

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДУБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404016 с. Горный Балыклей Дубовский район Волгоградская обл. ул. Пушкина, 24
тел (факс) 8845897-62-47; e-mail: adm-gor.balikley@mail.ru ОГРН 1053455071922; ИНН 3405011214;
КПП 340501001

Постановление

от 10.12.2024 г.

№ 59

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора) руководствуясь Уставом Горнобалыклейского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения на 2025 год согласно Приложению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Глава Горнобалыклейского
сельского поселения



В.М. Белкина

В.М. Белкина

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения на 2024 год (далее - Программа профилактики) разработана для организации проведения в 2024 году профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Горнобалыклейского сельского поселения (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Программа профилактики реализуется в 2025 году и состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее - аналитическая часть);

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

2. Аналитическая часть

Муниципальный контроль—деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее—контролируемые лица/объекты контроля) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее—обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственниками пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

Изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

Содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль на территории Горнобалыклейского сельского поселения осуществляют должностные лица администрации Горнобалыклейского поселения.

В целях предупреждения нарушений объектами контроля обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих указанным нарушениям, должностными лицами администрации Горнобалыклейского сельского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Горнобалыклейского сельского поселения от 30.09.2021 года № 77.

В 2024 году в соответствии Перечнем профилактических мероприятий осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте администрации Горнобалыклейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения согласно статье 46 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году – использование и сохранность жилищного фонда.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения требований по эксплуатации и сохранности жилого фонда.

Одной из причин указанных нарушений является халатное отношение объектов контроля к соблюдению обязательных требований.

Наиболее значимыми рисками при реализации Программы являются нарушения объектами контроля обязательных требований, которые могут повлечь за собой причинение вреда жизни и здоровья граждан, причинение гражданам материального вреда (ущерба) гражданам.

Проведение профилактических мероприятий направлены на соблюдение объектами контроля обязательных требований, побуждение к добросовестности, способствуют повышению ответственности, снижению количества нарушений обязательных требований совершаемых объектами контроля.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование по муниципальному жилищному контролю	Постоянно	специалист администрации сельского поселения
2	Обобщение правоприменительной практики	1 раз в год до 30 января	
3	Меры стимулирования добросовестности	По мере возникновения оснований, предусмотренных положением о виде контроля	
4	Объявление предостережения	По мере поступления сведений о готовящихся	

		<p>нарушения обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о причинении или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	
5	Консультирование	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	
6	Самообследование	По мере принятия решения подконтрольным субъектом	
7	Профилактический визит	2 квартал 2025	

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Горнобалыклейского сельского поселения. Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Горнобалыклейского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному контролю в 2023 году:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства - 0.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий:

- информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством публикации и в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации - 100%;

- обобщение правоприменительной практики – 40%;

- объявление предостережений – 0,

- консультирование – 4,

- профилактический визит – 0.

Показатели эффективности за 2023 год:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства – 5%.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом (кроме информирования, и обобщения правоприменительной практики) – 0.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий - 15 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.