

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

" 18".11.2024 г.

№20/11

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Горнобалыклейского сельского поселения_Совет депутатов Горнобалыклейского сельского поселения

Решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Горнобалыклейского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры части квартир, комнаты (в зависимости от кад.стоимости)	
	до 1 000 000 руб.	0.1 процента
	от 1 000 000 руб до 5 000 000 руб включительно	0.2 процента
	свыше 5 000 000 руб	0.3 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
	до 1 000 000 руб.	0.1 процента
	от 1 000 000 руб до 5 000 000 руб включительно	0.2 процента
	свыше 5 000 000 руб	0.3 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0.1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0.1 процента
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0.1 процента	

2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
2.1	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 процента
3	прочие объекты налогообложения	0.5 процента

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) дети – сироты;
- 2) дети оставшиеся без попечительства родителей;
- 3) лица из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

жилые дома, части жилых домов, квартиры части квартир, комнаты, объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,

гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации,

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Налоговая льгота предоставляется в следующем порядке:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиков суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом..

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов
Горнобалыклейского сельского поселения от 30.11.2021 г № 30/11

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее
одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Горнобалыклейского сельского поселения  В.М.Белкина

Председатель Совета депутатов

Горнобалыклейского сельского поселения  В.А.Ежиков

