АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07. 2021 г. № 40

**Об утверждении формы проверочного листа(списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.**

На основании [пункта 1 статьи 17.1](garantF1://86367.17101) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [части 11.1 статьи 9](garantF1://12064247.9111) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [части 1.1 статьи 2](garantF1://20089897.616) Закона Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле», в соответствии с [Уставом](garantF1://20025500.0) Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, администрация Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области согласно Приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Горнобалыклейского

сельского поселения С.Н.Соловьев.

Приложение 1

к проекту постановлению

администрации Горнобалыклейского сельского поселения

Дубовского муниципального района

Волгоградской области

**Форма проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов) для использования при**

**проведении плановой проверки в ходе осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль

2. Наименование органа муниципального контроля:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки

в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 Должность, фамилия, имя, отчество должностного(ых) лица (лиц)

проводящего (их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при

наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.1. Вид (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного

листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем производственные объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными

требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми

актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено

порядком организации и проведения вида муниципального контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований

и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы

на однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим

индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или)

требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих

предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы о соблюдении обязательных требований | Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования | Ответы на вопросы  (Да/Нет) |
| 1 | Наличие Устава организации | [ч. 3 ст. 136](garantF1://12038291.13603) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ч. 1 ст. 52](garantF1://10064072.5201) Гражданского [кодекса](garantF1://12038291.0) Российской Федерации. |  |
| 2 | Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами | [ч. 1 ст. 192](garantF1://12038291.1921) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |
| 3 | Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения. | [п. 2](garantF1://12038291.16102), [п. 3 ст. 161](garantF1://12038291.16103) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |
| 4 | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома | [ч. 1 ст. 162](garantF1://12038291.16201) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |
| 5 | Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний. | [пп. а (1)) п. 24](garantF1://12048944.102411) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 |  |
| 6 | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме | [пп. в п. 24](garantF1://12048944.10243) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 |  |
| 7 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | [ч. 1](garantF1://12038291.16101), [1.1 ст. 161](garantF1://12038291.161011) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |
| 8 | Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям | [п. 13](garantF1://12048944.1013), [п. 14](garantF1://12048944.1014), [пп. в п. 24](garantF1://12048944.10243) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 |  |
| 9 | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | [п. 3.2.](garantF1://12032859.320), [3.3.](garantF1://12032859.330), [пп. 3.4.8.](garantF1://12032859.10348) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N№170; [п. 6](garantF1://70254682.1006); [7](garantF1://70254682.1007); [8](garantF1://70254682.1008); [9](garantF1://70254682.1009) Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 |  |
| 10 | План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | [пп. 2.1.1.](garantF1://12032859.10211) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |
| 11 | Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду | [пп. в (1) п. 24](garantF1://12048944.102431) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 |  |
| 12 | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | [п. 10](garantF1://70270850.10) приказа Минэнерго России от 13.03.2013 № 103, [пп. 2.6.10. п. 2.6.](garantF1://12032859.102610) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |
| 13 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | [пп. 2.1.1.](garantF1://12032859.10211); [2.1.5.](garantF1://12032859.10215); [2.2.2.](garantF1://12032859.10222); [п. 2.3.](garantF1://12032859.230) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |
| 14 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | [пп. 2.1.1.](garantF1://12032859.10211); [2.1.5.](garantF1://12032859.10215); [2.2.2.](garantF1://12032859.10222), [п. 2.3.](garantF1://12032859.230) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |
| 15 | Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания | [пп. 2.2.3.](garantF1://12032859.10223), [п. 2.3.](garantF1://12032859.230) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |
| 16 | Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта | [ч. 2 ст. 147](garantF1://12038291.14702) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |
| 17 | Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | [п. 2.1.](garantF1://12038291.16121), [п. 2.2.](garantF1://12038291.16122), [п. 2](garantF1://12038291.16102),[3.](garantF1://12038291.16103), [п. 11](garantF1://12038291.1610011), [п. 11.1. ст. 161](garantF1://12038291.16100111) Жилищного кодекса Российской Федерации; [пп. д) п. 4](garantF1://70279374.1045) Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |  |
| 18 | Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами | [п. 1 ст. 157.2](garantF1://12038291.15721) Жилищного кодекса Российской Федерации; [п. 148 (1) ст. XV (1)](garantF1://12086043.1481) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |
| 19 | Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг | [п. 4 ст. 165](garantF1://12038291.16504) Жилищного кодекса Российской Федерации; [пп. 2 п. 1 ст. 6](garantF1://70600450.612) Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую

проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.