**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

404016 Волгоградская область , Дубовский район ,с.Горный Балыклей, ул.Пушкина -24

Тел/факс 8 (84458) 7 61 47; 8 (84458) 7 61 87,adm-gor.balikley@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08. 06. 2022 г. № \_22

**О внесении изменений в постановление** **администрации Горнобалыклейского сельского поселения от «08».10 2019 г. № 40 (в редакции постановления от 17.04.2020 г № 22-2; № 46 от 20.09.21 г), «Об утверждении** **административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения расположенных на территории Горнобалыклейского сельского поселения в безвозмездное пользование»**

 В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей \_19\_ Устава Горнобалыклейского сельского поселения , администрация Горнобалыклейского сельского поселения

 постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения расположенных на территории Горнобалыклейского сельского поселениявбезвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Горнобалыклейского сельского поселения от «08».10 2019 г. № 40 (в редакции постановления от 17.04.2020 г № 22-2; № 46 от 20.09.21 г)**,** следующие изменения:

 1) в пункте 1.2:

 в подпункте 19 слова «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий», слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;

 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

 «20) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (п.п. 23 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ).»;

2) в пункте 1.3.2 слова «в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (http://uslugi.volganet.ru) (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг),» исключить;

 3) в пункте 2.5 слова «постановление Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 13.11.2015, «Волгоградская правда», № 175, 17.11.2015);» исключить;

4) в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 таблицу дополнить позицией «Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса» следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
|  |

в абзаце двадцать четвертом слова «электронной подписью» заменить словами «простой электронной подписью»;

в абзаце двадцать пятом после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)»;

в абзаце двадцать шестом после слов «по выбору заявителя» дополнить словом «простой», после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)»;

6) в абзаце втором пункта 2.6.3 таблицу дополнить позицией «Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса» следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществленияпублично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участкеВыписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителемВыписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |

»;

7) в абзацах втором-четвертом пункта 5.2 слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Горнобалыклейского

сельского поселения С.Н.Соловьев.