

**Волгоградский Росреестр рассказывает об актуальных изменениях в законодательстве**

Президентом Российской Федерации подписан закон о едином порядке расчета арендной платы за землю.

Закон предусматривает, что размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности будет определяться на основании кадастровой стоимости этого участка.

Исключение предусмотрено для земель, предоставляемых   
на аукционах, где сумма аренды будет назначаться в ходе торгов, а так же  
в иных случаях предусмотренных федеральным законодательством.

Федеральный Закон от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений   
в статьи 39-7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» вступает   
в силу с 1 января 2026 года и будет применяться к договорам аренды   
на земельные участки находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенным после дня вступления в силу данного закона.

Данный закон опубликован на официальном Интернет-портале правовой информации, подробно ознакомится можно по ссылке: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202408080128?index

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\ken\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)