# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ № 07/03**

от « 29 »03.2018 г. с.Горный Балыклей

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Горнобалыклейском сельском поселении Дубовского района Волгоградской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательств в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденных решением Совета директоров АО "Корпорация "МСП" 17 апреля 2017, Совет депутатов Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень согласно Приложению №1.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в специально отведенных местах.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его  официального опубликования.

Глава

Горнобалыклейское сельское поселение М.И.Пичугин.

 Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Горнобалыклейское сельское поселение

от 29.03. 2018 г. №\_\_07/03\_\_

**Положение**

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.**

**1.Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень, Закон № 209-ФЗ), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП), порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.

1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, перечисленном в части 1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень имущества формируется и ведется уполномоченным специалистом администрации Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области и утверждается решением Совета депутатов Дубовского района Волгоградской области.

1.2.1. В перечень не включается:

- имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

- недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

-имущество, арендуемое субъектом МСП, в отношении которого арендатор направил возражения на включение его в Перечень.

1.2.2.В Перечень может быть включено имущество, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции. В этом случае договор аренды заключается на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы, в договоре подробно определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы.

1.2.3. При формировании Перечня уполномоченный специалист администрации использует:

- информацию об имуществе, составляющем муниципальную казну, пригодном для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе содержащуюся в реестрах муниципального имущества;

- информацию об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- данные предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или на ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, субъектов МСП, организация, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством РФ о приватизации, не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным законодательством РФ,

1.3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета депутатов Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

1.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202018%20%D0%B3%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A2.rtf#sub_1003) настоящего Положения, осуществляется Советом депутатов Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202018%20%D0%B3%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A2.rtf#sub_1002) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202018%20%D0%B3%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A2.rtf#sub_1006) и [7](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202018%20%D0%B3%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A2.rtf#sub_1007) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

1.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202018%20%D0%B3%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A2.rtf#sub_1003) настоящего Положения, Совет депутатов Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

1.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- не поступление в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения уставной деятельности;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначении.

1.7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

1.9. Администрация Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области представляет в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее - Корпорация):

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

1.10. Сведения о перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такой перечень, представляются в Корпорацию в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. № 264, с использованием информационной системы Корпорации, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

1.11. Муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в [части 4](file:///C%3A%5CUsers%5C111%5CDesktop%5C%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202018%20%D0%B3%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%A2.rtf#sub_1804) настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.12. Администрация обеспечивает внесении сведений о субъектах МСП или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, получивших муниципальное имущество во владение и (или) пользование в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры субъектов МСП – получателей поддержки в соответствии со статьей 8 Закона № 209-ФЗ, а также внесение в указанный реестр информации о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, при наличии такой информацию.

**2.Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.**

2.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, утвержденным решением Совета депутатов Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области.

2.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владении и (или) пользование имущества, включенного в Перечень к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, безвозмездного пользования, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

Проведение торгов организуется не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования определен Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.5. В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в торгах поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация принимает меры по оценке рыночной арендной платы за имущество (в случае ели отсутствует действующий отчет об оценке) и заключает договор аренды или договор безвозмездного пользования с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора без проведения торгов в связи с предоставлением преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов МСП, имеющим право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту МСП, предложение которого поступило раньше.

2.6. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП в отношении федерального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.7. При заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрации сельского поселения предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2.7.1.В проект договора аренды включаются, в том числе, условия указанные в разделе 6 Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденных решением Совета директоров АО "Корпорация "МСП" 17 апреля 2017.

2.7.2. При установлении льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень администрация руководствуется разделом 5 названных Методических рекомендаций.

2.8. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

— находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

— сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.9. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов МО

Горнобалыклейского сельского поселение

от  29.03.2018 г.\_№\_07/03

Перечень муниципального имущества Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | Вид объекта недвижимости; движимое имущество |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Номер в реестре 1-2-ГП-0010 с.Горный Балыклей; ул.Жданова – 13; сооружение, нежилое помещение ; недвижимость.

Номер в реестре 1-2-ГП-0008 с.Горный Балыклей; ул.Пушкина – 29; сооружение, нежилое помещение ; недвижимость.