**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 32/14

от 14. 11 . 2018 г. с. Горный Балыклей

***«О внесении изменений и дополнений в решение №24/10 от 25.10.17 г. «Правила благоустройства и озеленения Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области» в редакции решения № 34/12 от 04.12.17 г.».***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Волгоградской области № 83 – ОД от 10.07.2018 г. «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом депутатов Горнобалыклейского сельского поселения, Совет депутатов Горнобалыклейского сельского поселения

Решил:

1.«Правила благоустройства и озеленения Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области»

Часть 1 «Общее положение» абзац 18 изложить в следующей редакции:

- Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Горнобалыклейского сельского поселения;

2. Часть 2 Общие требование к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования пункт 2.6 – 2.6.5.13 изложить в следующей редакции:

- Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований законодательства Российской Федерации.

 В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

 Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению №1.

Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с настоящим Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

 Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Волгоградской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Приложение № 1 к решению Совета депутатов Горнобалыклейского сельского поселения №24/10 от 25.10.17 г. «Правила благоустройства и озеленения Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области» в редакции решения № 34/12 от 04.12.17 г.».

изложить в следующей редакции, согласно приложению.

 **2.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Горнобалыклейского сельского поселения .

**3.** Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в бюллетене муниципальных правовых актов Горнобалыклейского сельского поселения.

**Глава Горнобалыклейского**

**сельского поселения С.Н.Соловьев.**

**Председатель Совета депутатов**

**Горнобалыклейского сельского поселения В.М.Белкина.**

 **Приложение №1**

к решению Совета депутатов Горнобалыклейского сельского поселения

 от 25.10. 2017 г. N 24/10

в редакции от 04.12.2017 г. № 34/12,

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

**В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

с.Горный Балыклей "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Горнобалыклейского сельского поселения в лице Главы сельского поселения г., действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно схемы границ прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в [п. 1](#Par14) настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Дубовка.

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

 2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Рассмотрение споров**

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

**4. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй - в администрации.

Юридические адреса сторон

Администрация: Заявитель:

 Приложение к договору

Схема прилегающей территории

 Горнобалыклейского сельского поселения

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м. \_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) |
|  | Х | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

 ┌──────────────────────────────────────────────────────────────┐

 │ │

 │ │

 │ │

 │ │

 │ │

 │ │

 │ │

 │ Масштаб 1:500 (1:1000) │

 │ │

 └──────────────────────────────────────────────────────────────┘

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
|  | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 34:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 34:хх:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

 Глава

 Горнобалыклейского сельского поселения С.Н.Соловьев.