

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 ***АДМИНИСТРАЦИЯ***

 ***ГОРНОБАЛЫКЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*** *ДУБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ*

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2018 №\_ 2

*Об утверждении порядка управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения жилыми домами*

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Горнобалыклейского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения жилыми домами.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Горнобалыклейского сельского поселения
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Горнобалыклейского

сельского поселения М.И.Пичугин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Горнобалыклейского сельского поселения

от «22» января 2018 г. № 2

 **ПОРЯДОК**

**управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения, и являющимися наёмными домами и находящимися в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения жилыми домами (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселения, и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в муниципальной собственности Горнобалыклейского сельского поселенияжилыми домами (далее – многоквартирные наемные дома).

2. Организацией, правомочной выступать от имени Горнобалыклейского сельского поселения в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда является Администрация Горнобалыклейского сельского поселения.

3. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющими организациями, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными наемными домами (далее – управляющая организация).

4. Договор управления многоквартирными наемными домами заключается в письменной форме с управляющей организацией - победителем открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрацией Горнобалыклейского сельского поселения.

5. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Управляющая организация несет ответственность перед Администрацией Горнобалыклейского сельского поселения за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава Горнобалыклейского

сельского поселения М.И.Пичугин