

**В Управлении Росреестра по Волгоградской области разъяснили порядок внесения в ЕГРН сведений об ограничениях по поступающим запросам**

В соответствии с положениями статьи 33 Федерального закона
от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в случае, если сведения о наложении (снятии)  ареста (запрета) не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в сроки, установленные статьей 34 Закона о регистрации, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном для представления заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН через личный кабинет на сайте Росреестра, обратиться в офис МФЦ или подать заявление через Единый портал государственных
и муниципальных услуг.

В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от заинтересованного лица государственный регистратор направляет запрос судебному приставу-исполнителю для подтверждения подлинности постановления о снятии или наложении запрета (ареста).

Если ответ от судебного пристава-исполнителя не поступит в течение установленного законом срока, государственный регистратор отказывает во внесении сведений в ЕГРН, как это предусмотрено частью 4 статьи 33 Закона
о государственной регистрации недвижимости.

После поступления ответа от судебного пристава-исполнителя, подтверждающего подлинность постановления, Управление учитывает данный ответ при принятии решения.

В случае если судебный пристав-исполнитель в ответ на запрос государственного регистратора направляет постановление о снятии или наложении запрета на совершение регистрационных действий (ареста), данный документ рассматривается Управлением как поступивший в порядке межведомственного информационного взаимодействия и подлежит исполнению в установленном порядке.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)