

**В Волгоградском Росреестре вновь рассказали о наиболее распространенных причинах приостановления учетно-регистрационных действий**

В Управлении Росреестра по Волгоградской области продолжается работа по снижению доли решений о приостановлении учётно–регистрационных действий.

Одной из распространенных причин приостановления государственной регистрации является основание, предусмотренное пунктом 37 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно, наличие в сведениях Единого государственного реестра недвижимости сведений об ограничении (обременении) права, зарегистрированного на основании поступившего в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475069&dst=302) Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789&dst=101006).

Так, например, в Управление обратились граждане с заявлениями о государственной регистрации перехода права, права собственности на объекты недвижимости на основании договора купли-продажи.

В ходе проведения правовой экспертизы государственным регистратором было установлено наличие сведений о запрете осуществления регистрационных действий в отношении указанных объектов недвижимости.

Государственная регистрация перехода права, права собственности были приостановлены в соответствии с пунктом 37 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости. В уведомлениях о приостановлении заявителям разъяснён порядок погашения имеющихся запретов и порядок возобновления осуществления регистрационных действий.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав, запрашивать актуальные сведения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>