

**Волгоградский Росреестр напоминает, на что необходимо обратить внимание при осуществлении сделок с недвижимым имуществом**

Приобретение недвижимого имущества – это всегда важное событие в жизни гражданина, и чтобы не омрачать столь значимый момент необходимо обращать внимание на наличие в Едином государственном реестре недвижимости на ограничение (обременение) в виде ареста.

Напомним, что аресты (запреты) на имущество имеют право налагать:

- суды общей юрисдикции и арбитражные суды,

- судебные приставы,

- налоговые и таможенные органы.

После вынесения акта о наложении ареста или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом суд в срок не более чем три рабочих дня направляет заверенную копию акта в орган регистрации (часть 13 статья 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона о недвижимости).

При поступлении в Управление судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом в ЕГРН в течение 3 рабочих дней будут внесены сведения о запрете (аресте).

Таким образом, если в ЕГРН имеются сведения о запрете (аресте) государственная регистрация перехода права будет приостановлена до поступления в орган регистрации акта судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета (ареста) (пункт 37 часть 1 статья 26 Закона о недвижимости).

Для того, чтобы обезопасить будущую сделку, рекомендуем при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав, запрашивать актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\sym20\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)